

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
Cuota Número 04	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4181.010.26.1.370 de 2026	
Nombre completo del contratista: FANNY GALLEG0 GIRALDO	
Documento de identificación: 31.832.516 DE CALI	
Nombre del supervisor: HERNAN ÁLVAREZ ARCE	
Organismo: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS	
Objeto del contrato: Prestación de servicios profesionales especializados, con el fin de brindar soporte a las actividades adelantadas en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, teniendo como fuente de recursos de financiación propios.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 24/Ene/2026	Fecha terminación 30/Jun/2026
Modificación(es) al contrato: "Modificación No.1, por la cual se prorroga el contrato por 2 meses y se adiciona el valor de DOCE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE. (\$12.494.000). Suscrito el 9 de abril de 2026.	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO			
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS MCTE (\$24.988.000)			
Adición: Adición No.1. “ADICIONAR el contrato de prestación de servicios PROFESIONALES No. 4181.010.26.1.370-2026, en la suma de DOCE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$12.494.000)”.			
Prórroga: Prorroga No. 1. Del 1 de mayo al 30 de junio de 2026			
Información para Retención en la fuente:			
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO	
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X	
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X	
Información:			
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$37.482.000	\$6.247.000	\$18.741.000	\$12.494.000
Información del pago de seguridad social:			
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago		
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla:1080455596 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 212358725 Operador: SIMPLE Fecha de Pago: 10 Abril 2026 Periodo de pago de la seguridad social: ABRIL 2026		

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Observaciones al informe financiero y contable:

### 5. INFORME TÉCNICO

Una vez revisadas las evidencias presentadas por el contratista mediante el informe de actividades del periodo y compartidas en el medio disponible para tal fin (Carpeta Google Drive); se pudo constatar que la contratista FANNY GALLEGU GONZALEZ, cumplió con el objeto del contrato No. 4181.010.26.1.370-2026 correspondiente a la CUARTA cuota, para lo cual realizó las siguientes actividades:

1.Brindar soporte en la gestión de acciones administrativas, de planeación, ejecución, seguimiento, control, mejora, aseguramiento y organización para el desarrollo institucional de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios.

Brindó apoyo en la obtención de información necesaria para dar respuesta a oficio de la personería radicado No.202641730100597502 sobre reporte formal de condición locativa subestándar en la bahía peatonal edificio CAM, para lo cual gestionó con el arq. Gerson Torres encargado de los diseños de espacio publico complejo CAM y Sonia Imbol de mantenimiento, igualmente con funcionarias de la UAEGBS que atienden los entes de control.


Proyectó respuesta al oficio de la personería radicado No. 202641730100597502 y lo envió para el trámite de revisión, documento que finalmente fue trasladado por competencia del tema seguridad y salud en el trabajo al Departamento Administrativo de Desarrollo e Innovación Institucional DADII.

Link de evidencias :

<https://drive.google.com/drive/folders/1-qzRhuKtiRVqgnLm5f0hsAOCDXpsSjpp>

2. Realizar visitas de campo a los bienes inmuebles sobre los cuales se adelantan procesos de obra o consultoría con el objetivo de generar las recomendaciones que se quieran para la adecuada ejecución de los contratos.

Realizó recomendaciones al equipo, brindando información mediante archivos autocad existentes del proyecto de obra de alcantarillado del Plan Parcial Talleres del Municipio, donde

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

se ubican las bodegas y oficinas de un área de la Secretaría de Infraestructura, en el cual la Unidad hará mantenimiento requerido.

Compartió con el ingeniero Jhon Mena del equipo, el documento mediante el cual Emcali da factibilidad de servicios en acueducto y alcantarillado al Plan Parcial Talleres del Municipio, dado que allí se encuentran las bodegas y oficinas de un área de la Secretaría de Infraestructura, donde se realizarán trabajos por parte de la UAEGBS.

Link de evidencias:

[https://drive.google.com/drive/folders/1Z52J8R7vM6e5JV1luBtumiDNK3mkt\\_zs](https://drive.google.com/drive/folders/1Z52J8R7vM6e5JV1luBtumiDNK3mkt_zs)

3.Brindar soporte técnico al Director de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, en los contratos donde aquel sea supervisor.

Elaboró la liquidación del Contrato de Interventoría al contrato de obra Edificio Coltabaco identificado con el No.4181.010.26.1.313-2022, a cargo de la empresa Diez Plus Ingeniería SAS, cuyo representante legal es el ingeniero Edwin Fernando Cadavid Granada y en el cual la Directora de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios figura como supervisora actual, mediante formato establecido MAJA01,04.03.P006.F002 ACTA DE LIQUIDACIÓN y lo envió a revisión técnica, jurídica y financiera.

Link de evidencias :


<https://drive.google.com/drive/folders/1UjGijYdE2tDPJBCQxDQ6lJu6Kd9TjZ1K>

4. Apoyar el proceso de gestión contractual conformando el Equipo Estructurador y/o Equipo Asesor Evaluador en el rol técnico, cuando sea designado por el Ordenador del Gasto.

Esta actividad no se requirió en este periodo.

5.Elaborar de manera articulada con el rol jurídico y financiero, todos los documentos del proceso requeridos para adelantar la contratación que le sea designada.

Elaboró de manera articulada con el área de contratación a través de la abogada Rose Mary Pardo, y el Representante Legal de la empresa Diez Plus Ingeniería SAS, ingeniero Edwin Fernando Cadavid Granada, la liquidación del Contrato de Interventoría No.4181.010.26.1.313-2022 cuyo objeto es la interventoría técnica, administrativa, financiera,

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

contable y jurídica del contrato de obra que tiene por objeto contratar la obra civil para la rehabilitación y distribución de espacios en el edificio Coltabaco.

Revisó articuladamente con el área de contratación, con la líder del proceso y el funcionario Juan Pablo Gómez Jaramillo lo referente a la aprobación de las pólizas del contrato de interventoría No.4181.010.26.1.313-2022.

Link de evidencias:


<https://drive.google.com/drive/folders/1X4i4ERuxF-yxIQI6J7OWvuwHUOdjbhzc>

6.Realizar apoyo desde su perfil profesional a las supervisiones que lo requieran de acuerdo a la designación realizada por el Director(a) Técnico (a) de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios.

Esta actividad no se requirió en este periodo

7. Participar en los diferentes comités, grupos de trabajo y reuniones en cumplimiento de las obligaciones y/o actividades contractuales a su cargo, del objeto misional de la dependencia y del equipo de trabajo o subproceso al que pertenece.

- a) Participó en la capacitación virtual “Lineamientos de la política de Servicio al Ciudadano” brindada por la UAEGBS, a cargo de Natalia Collazos Prieto, quien es el enlace con la Subdirección de Trámites y Gestión Documental. 10:30 am
- b) Asistió a reunión presencial en el piso 16 del Centro Administrativo Municipal, sala de juntas, mediante la cual se hizo la socialización por parte de la asesora del despacho July Barrera sobre los lineamientos y responsabilidades del supervisor y apoyo a la supervisión en los procesos contractuales de obra, por lo que se instaló un Comité de Obras que se reunirá a partir de la fecha el último martes de cada mes. Abril 07/2026. 10:00 am.
- c) Asistió a reunión presencial liderada por ingeniero Edgar Montenegro en el piso 16 del Centro Administrativo Municipal, sala de juntas, mediante la cual se hizo la socialización y seguimiento de los avances de temas del grupo de trabajo denominado “obras”, el día 7 -14 -21 de abril de 2026.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- d) Asistió a reunión virtual mediante la cual se les socializó a los miembros del equipo de obras, las modificaciones que tendría la elaboración de la cuenta de cobro por la circunstancia de que la mayoría de los contratos tuvieron un otrosí que implicaba prorrogas y adición presupuestal.

Link de evidencias:

<https://drive.google.com/drive/folders/1n8d-rzIJKApWxrsfL5ouCeXPFXDYY541>

8. Atender las demás solicitudes que realice el (la) Director (a) Técnico (a) de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, relacionadas con el objeto del contrato.

Apoyó revisando expedientes armados bajo los principios y procesos archivísticos, con documentos originales organizados cronológicamente de vigencias anteriores del equipo de trabajo denominado “obras”, eliminando documentos repetidos, corrigiendo numeración de folios, verificando el número de folios por expediente, revisando secuencia de los actos inherentes a los contratos de obra, detectando cuales faltan para cierre del expediente, etc. Contratos 711-354-355 relacionados con las galerías Alfonso López, Porvenir, y la bodega Eduardo Santos.


Link de evidencias :


[https://drive.google.com/drive/folders/1wuBqNFd5ZLHz5rPC0HHQpaFa\\_O-0pGqU](https://drive.google.com/drive/folders/1wuBqNFd5ZLHz5rPC0HHQpaFa_O-0pGqU)

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)  INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES DURANTE ESTE PERIODO
7. FIRMAS RESPONSABLES
 _____ HERNAN ÁLVAREZ ARCE Supervisor
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 24/abr/2026